



262 294 € 31 300 000 F
XPF

A VENDRE - Secteur Beauvallon - Villa F4
107 m2 - Aucun travaux à prévoir

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3124 / Réf : NQ3124

!!!! EXCLUSIVITE NESTENN !!!!! Sur le secteur recherché de Beauvallon, venez découvrir cette villa F4 de 2010, en copropriété, édifiée sur un terrain d'environ 4 ares. Elle se compose d'un espace vie de 45 m2, avec sa cuisine ouverte, entièrement équipée. Côté nuit, vous trouverez une suite parentale de 16 m2, 2 autres chambres de 11 m2, une salle d'eau, un WC indépendant, et une buanderie bénéficiant d'un accès extérieur. Côté jardin, une terrasse couverte de 14 m2, un faré avec SPA 5 places. Terrain entièrement clôturé, portail électrique et portillon piéton. Une villa lumineuse sur un secteur recherché, et proche de toutes commodités. N'attendez plus, venez la visiter!!! Son prix : 31 300 000 XPPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia QUINET 95.75.75



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



107 m² habitables



Entre 380 m² et
420 m² de terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES