263 970 € 31 500 000 F XPF

!! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN !! Yahoué Villa F3 de 63 m2 sur 9,35 ares.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

Contrat Nestenn

N° Mandat : 3131 / Réf : CVN3131

Exclusivité Nestenn - Dans un écrin de verdure, entre forêt et montagnes, laissez-vous charmez par cette Villa chaleureuse au coeur d'un environnement calme. Elle se compose de la façon suivante : - 1 Grande Terrasse de 32m2 avec buanderie attenante - 1 Cuisine entièrement Aménagée et Équipée ouverte sur Séjour climatisée avec VRE - 1 Chambre de 13,90m2 avec placard + clim et VRM - 1 Chambre de 10,60m2 avec placard et VRM - 1 Sdb/ Salle d'eau avec espace Dressing / - 1 WC indépendant - 3 places de parking (possibilité bateau) Terrain de 9,35 ares entièrement clôturé, piscinable et/ou aménageable en partie haute, vue dégagée sur les montagnes. !! ELLE N'ATTEND PLUS QUE VOUS !! Prix : 31 500 000F CFP Coût du crédit : 149 377 XPF/mois, hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueur* (se renseigner auprès de son organisme bancaire)* Contact : Christopher Van Nevel 99.00.37 www.immobilier-noumea.nestenn.com Nestenn Noumea 0 719 328.001 5 Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 32T - CP 230G SGCB 44, Rue l Alma 98800 Noumea

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 2 parkings

63 m² habitables

Entre 888 m² et 982 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur