539 900 €

Maison Le Château d'Olonne 7 pièces 104 m² hab 5 pièces garages dépendance jardin

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5253 / Réf : 5253

Située au coeur de la Pironnière, cette vaste maison d'habitation vous ravira par ses volumes, 104 m² habitables, un salon, une cuisine, une salle d'eau, 2 wc et 5 chambres. Un garage avec accès maison, un abri de 24 m² et une vaste dépendance viennent compléter l'ensemble. Jardin de 590 m². Prévoir travaux. A 2 pas des commerces et de la mer !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces	5 chambres	1 garage	1 salle d eau	1 WC	103.76 m² habitables	Entre 561 m² et 620 m² de terrain	1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.83% TTC