



Contrat Nestenn

141 622 € 16 900 000 F
XPF

!! NOUVEAU PRIX !! DUCOS EN !
EXCLUSIVITÉ ! Appartement F3 en duplex
de 69m2 avec une vue mer, 2 PP, sans vis-
à-vis.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3138 / Réf : CVN3138

Exclusivité Nestenn - Dans les hauteurs de Ducos, Appartement F3 de 69m2 en duplex se composant de la façon suivante : Partie basse : - Séjour ouvert sur Sam avec cuisine aménagée/ équipée - 1 Terrasse couverte de 14,43m2 avec vue mer - 1 WC indépendant Partie haute : - 1 Chambre de 11,06m2 avec clim + placard avec balcon vue mer - 1 Chambre de 12,35m2 avec clim + placard avec balcon - 1 Salle d'eau + WC Charges de copropriété 8800fr/mois Proche de toutes commodités !!! À voir absolument !!! Prix : 16 900 000 XPF Contact : Christopher 99.00.37



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



2 parkings



69 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES