



232 700 €

Maison ancienne proche du centre-ville

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 46945 / Réf : 46945

CHINON Une ancienne maison particulière d'une superficie de 135 m² avec un jardin. L'agence Nestenn vous propose en exclusivité une belle maison ancienne à seulement six minutes du centre-ville. Comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec des placards, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salle à manger avec un poêle à bois, une salle de douche et un WC. À l'étage : palier, deux chambres, salle de bains et WC. Il y a deux chambres au deuxième étage dont une avec dressing et toilettes. Jardin clos de 654 m² avec abri de jardin, caves et un puits. Performance numérique : fibre optique 8 Gb/s. Les arrêts de bus (école et Sitravel) sont à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



3 caves



1 salle d'eau



1 salle de
bains



3 WC



1 fibre
optique



134.59 m²
habitable



Entre 621 m² et
687 m² de
terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 430 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.77% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES