



418 162 € 49 900 000 F  
XPF

A VENDRE - SECTEUR SAVANNAH SUR  
MER - VILLA F5 EN IMPASSE ET AU  
CALME

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3191 / Réf : NQ3191

EXCLUSIVITE NESTENN !!! Sur le secteur recherché de Savannah sur Mer, nous vous proposons cette villa F5 de 150 m<sup>2</sup>, édiée en 2012, sur une parcelle de 11 ares 98 ca, en impasse. Vous pourrez profiter d'une pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine intégralement équipée et ses plans de travail en CORIAN ainsi que de sa buanderie attenante et ses nombreux rangements. Côté nuit, un premier espace composé de 3 chambres avec placard et climatisation, un WC invités et une salle d'eau/WC. Pour finir, un espace de 28 m<sup>2</sup>, dédiés aux parents, avec son dressing et sa salle d'eau/WC privative. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse deck, couverte par une pergola de type CARPORT DESIGN tout alu et anti-cyclonique, un potager clôturé avec son arrosage automatique, et un espace dédié à la convivialité, avec un faré/cuisine extérieur, coin braséro... Terrain piscinable et intégralement clôturé, portail électrique. Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures, chauffe eau solaire. Aucun travaux à prévoir ! N'attendez plus, cette villa est peut-être la vôtre... Prix : 49 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence.



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



151 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 138 m<sup>2</sup> et  
1 258 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES