



758 €HC 80 000 F XPF HC

Appartement F2 proche Magenta plage,
charmant et lumineux - Dispo. à compter du
15/04/2024

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : / Réf : 125

Charmant et lumineux appartement de type F2 de 38.10 m2 sis au niveau R+2 dans une résidence avec ascenseur, comprenant : - un coin de cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson & four) ; - un séjour avec baie vitrée (double vitrage) et volet roulant électrique donnant sur la terrasse de 10.55 m2 environ ; - un dégagement ; - un WC indépendant avec coin buanderie ; - une chambre climatisée avec baie vitrée double vitrage et un dressing ; - une salle d'eau (douche à l'italienne) avec meuble rangement. - un cellier situé au niveau RDC de 1.8 m2 environ ; - un emplacement de stationnement sécurisé et couvert situé au niveau R-1. Proximité des commerces, restaurants et cabinets médicaux. Disponible à compter du 15/04/2024. Loyer 80 000 XPF + 10 500 XPF (charges) Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Véronique (+687) 75.80.84 Email : location@nestenn.com



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



38.1 m² habitables



1 terrasse

* Provision sur charges de : 88 € TTC

* Provision sur charges de : 88 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux

Dépôt de garantie : 670.4000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES