



392 184 € 44 900 000 F
XPF

EN PLEIN COEUR DU MONT KOGHI - A
VENDRE - PROPRIÉTÉ RURALE BÂTIE,
CLÔTURÉE DE 49,99 ARES.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3142 / Réf : JF3142

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" Aux portes de Nouméa A VENDRE une propriété rurale bâtie, non inondable, entourée par la nature, les montagnes et la rivière de la OUANEQUE attenante avec un chemin pédestre pour s'y rendre, comprenant : Une villa traditionnelle de type F4 composée de trois chambres avec placard dont deux climatisées, une cuisine ouverte aménagée, un séjour/salle à manger donnant sur terrasse de 13 m² et parc paysagé, une salle d'eau, un WC séparé, une deuxième terrasse de 30 m² attenante à la cuisine. Une dépendance composée comme suit : un bureau, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un grand garage/atelier pour deux véhicules. Cette demeure est posée sur un terrain rural bien ensoleillé et verdoyant de 49,99 ares entièrement clôturé avec portail électrique. Emplacement et voisinage appréciés, aucun vis-à-vis, calme et reposant. Prix : 44 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Lindsay 79.22.22 et Jean 77.31.05 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



100 m² habitables



Entre 4 749 m² et
5 249 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES