



163 000 €

Appartement 3 pièce(s)

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne
7 avenue de la Mairie
35310 Chavagne

N° Mandat : / Réf : 842NT08

Nouveauté NESTENN !!! Votre agence de Chavagne vous propose de découvrir cet agréable appartement de 2012, situé dans la résidence Cap west! Vous trouverez une grande entrée avec placards, une douche avec WC, une belle pièce de vie avec sa kitchenette de 30.53 m², desservant les deux chambres exposées Est. Vous profiterez également d'une place de parking en extérieur ainsi que d'un balcon exposé Sud. Réseaux STAR à 50m Accès aux commerces et à Rennes facile Loyers nets par trimestre : 1915 € Loyer annuel : 7660 € Charges par trimestre : 361 € Investissez sereinement, revenus garantis sans soucis de gestion, tout est géré par un organisme. N'hésitez plus et contactez votre conseiller immobilier Nicolas TERTRAIS.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre
optique



1 er étage



1 parking



66 m² habitables



1 accès handicap

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 634 € et 858 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES