



159 220 € 18 500 000 F
XPF

A VENDRE - DOMAINE DE NOURÉ -
VILLA F4 JUMELÉE DUPLEXE DE 74 M2

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3156 / Réf : AGC-NQ3156

Sur le DOMAINE DE NOURE, nous vous proposons à la vente une villa jumelée F4 en duplex, de 74,70m2 habitable et sa terrasse de 13,25m2. Elle se compose, en rez de chaussée, d'une pièce de vie de 33 m2 avec sa cuisine ouverte aménagée, donnant sur la terrasse deck de 13 m2 avec son jardin. Sous l'escalier, un espace buanderie avec emplacement machine à la ver (possibilité de réaliser un WC). A l'étage, 3 chambres avec placard et climatisation, une salle d'eau et un WC. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants manuels, la baie vitrée du salon d'un volet roulant motorisé. Pompe à chaleur - 2 places de parking- Quartier calme et familial, à 2 pas de toutes les commodités. Idéal premier achat. Prix : 18 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95 75 75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



74.7 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES