



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

325 144 € 38 800 000 F
XPF

A VENDRE BAIE DES CITRONS F3 TRES
MODERNE, DUPLEX, TERRASSE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3173 / Réf : IF3173

Exclusivité Nestenn - Vous recherchez un appartement cosy pour y habiter ou pour mettre en location saisonnière, nous avons le F3 idéal à la BAIE des CITRONS : -sans travaux et très moderne -à 5 minutes de la plage -avec grande terrasse et vue mer En plus, cet appartement est situé dans une petite résidence de 3 copropriétaires avec de faibles charges, environ 4000 F/mois. -Au rez de chaussée : une cuisine équipée (hotte, plaque au gaz, four) ouvert sur le salon, escaliers avec rangements qui mènent à l'étage et un wc. Une grande terrasse (possibilité de la fermer) avec stores et vue mer -A l'étage : 2 chambres climatisées dont une, avec espace détente (filet avec vue mer) et une salle d'eau 2 places de parking sécurisées, 1 très grand cellier-buanderie Prix 38 800 000 F XPF (frais d'agence inclus) ISABELLE 525-526



3 pièces



2 chambres



60 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES