



222 070 € 26 500 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR MONT MOU -
ENVIRONNEMENT CALME ET
PRIVILÉGIÉ

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3194 / Réf : NQ3194

EXCLUSIVITE NESTENN !!! OPPORTUNITE A SAISIR !!!! Située au Mont Mou, dans un cadre privilégié, nous vous invitons à découvrir cette villa de construction traditionnelle, de type F4, édifiée en 2006 sur une parcelle de 27 ares 70ca. D'une superficie de 95 m² habitables, cette villa se compose d'une pièce à vivre/cuisine ouverte de 45 m², avec son plafond cathédrale, une buanderie attenante à la cuisine, 3 chambres, une salle de bain avec WC et un WC invités. Quelques travaux à prévoir, mais un très fort potentiel pour cette villa située en bord de forêt. Pas de zone inondable sur ce secteur. N'attendez plus et demandez une visite!!!! D'autres photos à venir. Prix : 26 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



95 m² habitables



Entre 2 632 m² et
2 909 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES