



171 789 € 20 500 000 F
XPF

EN EXCLUSIVITE !! -SECTEUR MAGENTA
- APPARTEMENT F2 PROCHE DE LA MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3199 / Réf : AGC-AC3199

Cet appartement F2 de 43,6 m² est au 1er étage d'une résidence avec ascenseur située à 3min à pied de la plage de Magenta. Il se compose d'un séjour climatisé de 20 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, et d'un grand W.C séparé avec un coin machine à laver. L'espace nuit a été modifié afin d'obtenir une spacieuse chambre climatisée de 12m² avec un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne. La terrasse de 11,20 m² est exposée à l'Est et apporte une belle luminosité naturelle aux espaces de vie. L'appartement possède une place de parking couverte et un cellier de 1,8 m² au rez-de-chaussée. La résidence est entièrement sécurisée (un badge électronique pour l'entrée principale et une télécommande pour accéder au parking). Ce bien proche de toutes commodités offre des prestations modernes et de qualités ! Prix : 20 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Angelique 74 33 88 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



1 parking



43.6 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES