



585 762 € 69 900 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR MONT MOU -
VILLA F4+STUDIO - AU COEUR D'UNE
PALMERAIE DE 2ha77

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3212 / Réf : AGC3212

EXCLUSIVITE NESTENN !!!!! Sur le secteur du Mont Mou, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de 280 m2 avec un charme exceptionnel, située dans un cadre paisible, sur un vaste terrain de 2 hectares 77. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. La maison se compose de trois chambres spacieuses, offrant un confort absolu. Deux des chambres sont dotées de leur propre salle d'eau et WC privés, garantissant une intimité totale. Chaque espace a été pensé avec soin pour créer un environnement chaleureux et accueillant. La pièce de vie principale, d'une surface impressionnante de 100 m2, est un véritable joyau de cette maison. Elle bénéficie d'une cheminée centrale, créant ainsi une atmosphère conviviale et chaleureuse. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine, entièrement équipée et d'une superficie de 17 m2, ravira les passionnés de cuisine. Elle est idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. À l'extérieur, vous trouverez une piscine où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir. De plus, un sauna et un spa sont également disponibles, vous offrant un véritable espace de bien-être et de relaxation. Le studio indépendant, avec sa cuisine extérieure couverte, se prêtera parfaitement à une activité de type B&B, ou tout simplement pour recevoir amis et familles, en leur laissant indépendance et autonomie. Le terrain de 2 hectares 77, une ancienne palmeraie, est un véritable atout de cette propriété. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer un magnifique jardin paysager, potager, verger, ou simplement profiter de vastes espaces en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison d'exception, alliant confort, élégance et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle." Possibilité d'acquérir cette propriété en SCA, pour y exercer une activité agricole (frais d'acquisition réduits). Son prix : 69 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Contact : Nadia 957575 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence



5 pièces



4 chambres



piscine



1 climatisation



1 fibre optique



280 m² habitables



Entre 26 405 m² et
29 185 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur