



242 182 € 28 900 000 F  
XPF

A VENDRE - SECTEUR MONT MOU -  
CHALET F2+BUREAU SUR TERRAIN D'UN  
HECTARE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3213 / Réf : AGC3213

À vendre : Charmant chalet F2+bureau sur terrain arboré d'un hectare Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique chalet de type F2+bureau, situé dans un cadre enchanteur avec un terrain arboré d'un hectare. Idéalement niché au coeur de la nature, cette propriété offre un espace de vie chaleureux et des caractéristiques uniques qui en font une véritable perle rare. Caractéristiques principales : Superficie : 64 m<sup>2</sup> Pièce de vie/cuisine spacieuse de 33 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, offrant un cadre convivial et agréable pour les repas et les moments de détente. Salle d'eau avec WC pour les invités. Une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec sa propre salle d'eau et WC, offrant un espace intime et confortable pour se reposer. Le chalet bénéficie également d'un vaste terrain arboré d'un hectare, où vous pourrez profiter de la beauté de la nature, organiser des activités en plein air et vous ressourcer en toute tranquillité. Niché dans un environnement préservé, vous pourrez profiter pleinement d'un environnement calme et serein. Que vous cherchiez un refuge paisible pour les vacances ou une résidence principale hors du commun, ce chalet vous offre une occasion unique de réaliser votre rêve. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même le charme de ce chalet avec son terrain arboré d'un hectare. Son prix : 28 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Contact : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence.



3 pièces



1 chambre



2 salles d'eau



64.15 m<sup>2</sup> habitables



Entre 9 500 m<sup>2</sup> et  
10 500 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES