



493 581 € 58 900 000 F  
XPF

EN EXCLUSIVITE !! - SECTEUR  
SAVANNAH SUR MER- VILLA F4 AVEC  
PISCINE SUR

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3187 / Réf : JP3187

L'expression "Havre de Paix" caractérise parfaitement cette villa F4 et son environnement ! Vous serez charmés par la qualité de ce bien et la quiétude de ce quartier. Cette villa F4 construite il y'a moins de 10 ans sur un terrain de 10,78 ares entièrement clôturé a tout pour vous plaire! Dès l'arrivée, vous découvrirez un espace de stationnement recouvert de bitume pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules. A l'intérieur vous profiterez d'un espace de vie totalement ouvert, puisque le séjour, la salle à manger et la cuisine ne font qu'une seule pièce de presque 57 m<sup>2</sup>. Le séjour est ouvert sur une grande terrasse de 43,4 m<sup>2</sup> équipée de stores électriques. Un deck attenant à la terrasse vous permettra d'accéder à une piscine modèle Oasis qui avec la végétation qui la borde, porte bien son nom. Côté nuit, les chambres sont séparées et opposées. D'un côté de la maison vous trouverez la chambre parentale avec son grand dressing et sa salle d'eau avec w.c. et de l'autre côté deux autres chambres avec placards, une salle d'eau et un w.c. séparé. Les chambres et le séjour sont climatisés et afin de pouvoir en profiter pleinement vous pourrez compter sur l'installation photovoltaïque composée de 27 panneaux. Avec cette maison une chose est certaine, vous vous sentirez bien chez vous! Ne perdez pas de temps! Prix : 58 900 000 XPF TTC (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Jonathan 98.69.23 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



7 parkings



112.52 m<sup>2</sup>  
habitable



Entre 1 024 m<sup>2</sup> et  
1 132 m<sup>2</sup> de  
terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES