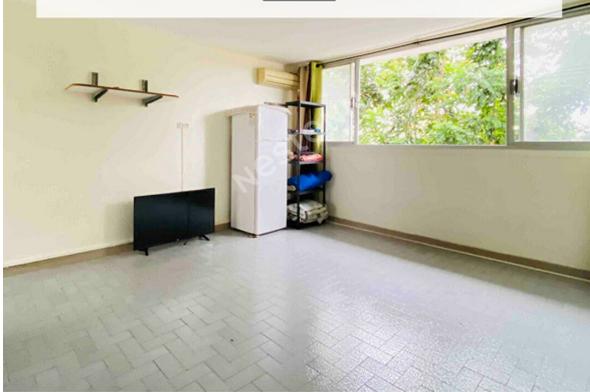


nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

VENDU !



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

52 794 € 6 300 000 F XPF

!! BAISSÉ DE PRIX SPÉCIAL
INVESTISSEUR !! EN EXCLUSIVITÉ !! A
VENDRE Studio sur Magenta

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3221 / Réf : CVN3221

Exclusivité Nestenn - Idéal pour un premier achat, ou un investissement locatif, ce studio située dans une petite copropriété de 12 appartements, est proche de toutes les commodités de MAGENTA et ses alentours (médecin, Écoles, Commerces, Banques, etc.).. Situé au 1er étage, il possède une coursive extérieure, un séjour/espace nuit, une cuisine aménagée au gaz, une salle d'eau avec WC. 1 PP couverte Ravalement de façade OK. Environnement calme et lumineux. Prix : 6.300.000 XPF frais d'agence inclus Sois environ 48.000 XPF/mois (charges de copropriété incluses) hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueur (se renseigner auprès de sa banque)* Ce studio peut se louer au minimum 50.000fr/mois Hors-charges. Pour toutes visites contacter Christopher Van Nevel au 99.00.37 "Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence."



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking



25.15 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES