



224 198 € 26 900 000 F
XPF

!! NOUVEAU PRIX !! A VENDRE
APPARTEMENT F3 meublé ANSE VATA
PROCHE COLLEGE MARIOTTI

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3246 / Réf : AGC-CVN3246

Très cosy, cet appartement de type F3 est vendu entièrement meublé et équipé. Très bien situé, à 5 minutes de nombreux commerces, restaurants, écoles et collège de Mariotti. En rez de chaussée d'une petite résidence, cet appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres climatisées avec placard (dont une avec coin extérieur), d'une salle d'eau avec double entrée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un patio. Une place de parking et un cellier. Idéal investisseur : loué actuellement 153 000 F + 11 500 F de charges. Le montant total des charges de copropriété s'élève à 20 000 F/ mois avec l'eau comprise. PRIX 26 900 000 XPF !! (frais d'agence inclus) Contactez Christopher 990037



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



90.6 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES