



87 990 € 10 500 000 F XPF

TRIANON À VENDRE joli studio en rez de
jardin

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3255 / Réf : LT3255

Charmant studio de 16 m2 environ au Trianon, idéal pour investisseurs ou premier achat ! Ce studio fonctionnel, avec une kitchenette, une petite salle d'eau et un WC séparé, ainsi que sa pièce principale, bénéficiant d'un grand placard pour un rangement optimal. Vous apprécierez également les avantages extérieurs de ce studio, avec une terrasse en deck offrant un espace agréable pour se détendre, ainsi qu'un jardinet clôturé. Actuellement loué, ce studio présente un attrayant rapport locatif de 7% brut, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir ce bien, idéalement situé au Trianon. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Prix : 10 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Lindsay 792222 Concrétisons ensemble votre projet immobilier, en toute transparence et sérénité !



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



15.17 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES