



334 362 € 39 900 000 F  
XPF

A VENDRE - SECTEUR PAITA - VILLA F5  
RECENTE DE CONSTRUCTION  
TRADITIONNELLE - AUCUN TRAVAUX A  
PREVOIR

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3275 / Réf : NQ3275

!!! EXCLUSIVITE NESTENN !!! PRIX EN BAISSSE !!! Située dans un quartier familial, nous vous proposons à la vente cette villa de type F5, de construction traditionnelle, édifée en 2015, sur une parcelle de 11 ares 68. Ses 150 m<sup>2</sup> de surface habitable vous offrent des espaces confortables. La cuisine de 24 m<sup>2</sup> et sa buanderie attenante de 8 m<sup>2</sup> vous permettrons de concocter des plats pour vos amis et familles, sans vous sentir à l'étroit. Le séjour de 36 m<sup>2</sup>, vous permettra de recevoir en toute convivialité. Côté nuit, vous trouverez une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec dressing et SDE/WC, 2 autres chambres avec placard et climatisation mesurant respectivement de 14 et 17 m<sup>2</sup>. Enfin, vous pourrez utiliser la dernière pièce de 12 m<sup>2</sup> à votre convenance, en bureau ou chambre. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse couverte de 53 m<sup>3</sup>. Aucun travaux à prévoir, il ne vous restera qu'à aménager les espaces à votre convenance. Son prix : 39 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence.



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



158.22 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 110 m<sup>2</sup> et  
1 226 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES