



560 622 € 66 900 000 F
XPF

A VENDRE - POINTE A LA DORADE -
VILLA F5 + F2 INDEPENDANT - PISCINE A
DEBORDEMENT - VUE MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3285 / Réf : NQ3285

!!! EXCUSIVITE NESTENN !!! Sur le secteur privilégié de la Pointe à La Dorade, nous vous invitons à découvrir cette villa de construction traditionnelle, édifée en 2006 sur une parcelle de 9 ares 17, intégralement clôturée. Profitez d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 67 m², donnant sur le deck . La cuisine et sa buanderie attenante vous offrent un espace agréable pour cuisiner et ranger tous vos ingrédients et autres épices favorites. Côté nuit, 2 chambres avec placard et climatisation, une suite de 18 m² avec dressing, placard, SDE/WC, et un espace parental de 25 m² que vous apprécierez pour l'intimité qu'il vous offrira. A l'extérieur, vous aimerez la terrasse de presque 40 m², avec sa piscine à débordement, sa vue mer panoramique et ses couchers de soleil aux multiples couleurs, pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. Vos amis et familles, quant à eux, vont adorer être reçus dans ce F2 indépendant de 33 m², où ils se sentiront comme chez eux. A l'entrée de la propriété, un carport pouvant accueillir 3 voitures. Pour finir, ce sont 30 panneaux photovoltaïques qui alimentent tous les équipements de cette superbe villa, qui, j'en suis sûre, ne vous laissera pas indifférent. Vous en rêvez déjà, alors n'hésitez plus et contactez nous pour une visite ! Prix : 66 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ ...



6 pièces



5 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 climatisation



2 parkings



191.5 m²
habitables



Entre 9 m² et
10 m² de
terrain



2
terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES