



180 170 € 21 500 000 F
XPF

!! A VENDRE !! Portes de Fer Appartement
F2 de 53,80m2 ! avec vue mer panoramique
!!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3281 / Réf : CVN3281

Bienvenue à l'appartement de vos rêves ! Cosy F2 de 53,80 m² Loi Carrez, avec une terrasse de 10,96 m² offrant une vue imprenable sur la mer, où vous pourrez profiter de moments paisibles et ressourçant. Ce bien est doté d'un pratique cellier attenant de 4 m², idéal pour le stockage de vos affaires. A l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée équipée, à induction, une chambre confortable avec un placard astucieux pour optimiser l'espace, et un climatiseur pour des températures agréables toute l'année. La salle d'eau est équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude, ainsi que d'un WC. Les volets roulants manuels vous offrent une touche de praticité et de sécurité. Situé dans les hauteurs du quartier de Porte de Fer, cet appartement occupe une position dominante, vous garantissant une vue panoramique époustouflante (baie de sainte marie, phare-amédée). Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement avec vue panoramique, proches de toutes les commodités. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et saisissez cette opportunité de réaliser votre rêve immobilier !



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur