



149 164 € 17 800 000 F  
XPF

A VENDRE A LOGICOOP UN  
APPARTEMENT F4 - AVEC TRAVAUX A  
PREVOIR!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3295 / Réf : LT3295**

EN EXCLUSIVITÉ ! Dans un quartier dynamique, proche du centre, des écoles et des commerces, sur Logicoop, un appartement/maisonnette, en construction traditionnelle, de type F3, transformé en F4, en rez de jardin, avec quelques travaux à prévoir. Vous y retrouverez trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau, avec wc, un séjour, avec sa cuisine meublée et ouverte. Vous aurez pour votre véhicule, un carport fermé et son cellier/atelier, pour plus de rangement. Vous pourrez profiter de son petit coin barbecue, sur une véranda, couverte, à l'arrière avec son petit jardin. Idéal pour un premier achat, (éligible au primo accédant) ou pour investissement locatif. Ce bien est proposé au prix de 17 800 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour tout renseignement et/ou visite, appelez-nous ! Annonce proposée par Lindsay 79 22 22 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute sérénité !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



70 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES