



569 002 € 67 900 000 F  
XPF

A VENDRE UNE GRANDE PROPRIÉTÉ  
AVEC VILLA F5 SUR KATIRAMONA

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3284 / Réf : LT3284**

EN EXCLUSIVITÉ!!! Vous rêvez d'une propriété en pleine nature, ce bien peut devenir le vôtre ! À seulement 35 minutes de Nouméa, découvrez cette magnifique propriété d'un peu plus de 17 hectares. Une villa principale des années 60, de type F5 attend votre touche personnelle de rénovation, et une dépendance équipée d'une pièce de rangement, une salle d'eau et de WC. Ainsi qu'une cuisine extérieure pour plus de confort ! Beaucoup de possibilité, que ce soit pour une pépinière, une ferme agricole, ou encore une chambre et table d'hôte... Cette propriété vous enchantera avec sa vue imprenable sur les montagnes. Laissez-vous séduire et venez la découvrir sans tarder ! Ce bien est proposé au prix 67 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour tout renseignement et ou visite appelez nous ! Cette annonce est proposé par Lindsay au 79 22 22 et Nadia au 95 75 75 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute sérénité.



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



97 m<sup>2</sup> habitables



Entre 155 895 m<sup>2</sup> et  
172 305 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES