



263 970 € 31 500 000 F  
XPF

A VENDRE - SECTEUR VAL BOISE -  
VILLA F4 + MEZZANINE + STUDIO SUR 16  
ARES

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3294 / Réf : NQ3294**

!!! EXCLUSIVITE NESTENN !!! BAISSSE DE PRIX !!!! Sur le secteur de Val Boisé, à 2 pas des commerces et école, nous vous proposons à la vente cette villa F4 de construction traditionnelle de 2009, édifiée sur un terrain d'un peu plus de 16 ares. Elle se compose d'une pièce de vie de 27 m2 avec sa cuisine américaine aménagée et sa buanderie attenante, un salon de 14 m2 surplombé d'une mezzanine, donnant sur la terrasse couverte de 31 m2. Côté nuit, vous trouverez une belle suite parentale avec son dressing, sa salle de bain / WC et son coin bureau, deux autres chambres avec placard, une salle d'eau et un WC invités. Enfin, donnant sur la terrasse, vous découvrirez un studio, aménageable pour une profession libérale, ou esthétique... Sur le terrain, entièrement clôturé, vous trouverez un abris de jardin, un poulailler avec eau et électricité. Pas de vis à vis. A visiter sans plus attendre !!!! Prix : 31 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



120 m² habitables



Entre 1 527 m² et  
1 687 m² de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES