



233 802 € 27 900 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR VAL BOISÉ -
VILLA F4 AVEC TERRASSE COUVERTE -
AUCUN VIS À VIS - SECTEUR CALME

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3303 / Réf : NQ-AC3303

EXCLUSIVITE NESTENN !!!! Venez découvrir cette charmante villa australienne de type F4 de 2009, édiée sur une parcelle de 8 ares 82. Elle se compose d'un salon /cuisine américaine de 32 m². Côté nuit, vous trouverez 2 chambres de 10,5 m² chacune, et une chambre parentale de 14,5 m², toutes équipées avec climatisation et placard. Pour compléter le tout, une grande salle de bain et un WC indépendant. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte, ainsi que d'un agréable jardin ombragé, à l'abris des regards. Terrain entièrement clôturé. Volets roulants sur toutes les ouvertures. Idéal PRIMO ACCEDANT !!! Vous souhaitez devenir propriétaire dans un quartier calme et familial, n'hésitez plus, contactez nous pour une visite. Ce bien est présenté au prix de 27 900 000 XPF (frais d'agence inclus). Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute transparence...



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES