



234 640 € 29 900 000 F  
XPF

!! NOUVEAU PRIX !! A VENDRE  
APPARTEMENT F3 au Motor-Pool avec  
Terrasse de 16,90m2 au calme sans vis-  
à-vis!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3318 / Réf : CVN3318

Appartement F3 idéalement situé au Motor Pool, dans les quartiers sud de Nouméa. Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, proche de toutes les commodités des quartiers sud (école, médecin, supermarché, plage de l'Anse-vata) ainsi qu'un environnement sécurisé. Au premier et dernier étage d'une résidence bien tenue, il se compose de la façon suivante : Un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée au gaz, avec sa buanderie attenante ainsi que la jouissance d'un balcon de 4,70m2 donnant sur le parking de la résidence. Deux chambres équipées de placards et de clim (11,13m2 et 14,33m2), dont l'une communique directement avec la Terrasse de 16,90m2 équipée de store + puits de lumière. Une Salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter la distribution de ce bien. - Petite copropriété à faibles charges environ 15.000FR/Mois. - Parties communes très bien entretenues. - Environnement sécurisé pour votre tranquillité d'esprit. - 2 places de parking sécurisées couvertes. Cette opportunité est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, au sein des quartiers sud de Nouméa. Prix : 29 900 000 XPF Contact : Christopher 99.00.37 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence !



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 er étage



62.5 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES