



163 410 € 19 500 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR TAMOA - VILLA F3
BEAU TERRAIN 20 ARES - BEAU
POTENTIEL

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3316 / Réf : NQ3316

Sur le secteur de La Tamoa, dans un quartier calme et familial, nous vous proposons à la vente cette villa F3 de construction traditionnelle, implantée sur une parcelle de 20 ares. Elle se compose d'une cuisine de presque 9 m², un séjour de 19 m², une salle à manger de 18 m², 2 chambres équipées de placard, de 9 et 12 m², un WC indépendant et une salle d'eau. A l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin entièrement plat, clôturé, un grand cabanon de 33 m² pouvant servir d'atelier... Le poulailler existant n'attend plus que ses poules... Quelques travaux de rénovations sont à prévoir, mais un fort potentiel pour ce bien qui bénéficie d'un environnement calme. Son prix : 19 500 000 XPF (frais d'agence inclus). Pour tout renseignement ou visite, contactez Nadia au 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES