



296 000 €

Maison Chaillvette 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 204 / Réf : 646

Votre agence Nestenn vous présente ce joli pavillon de 100 M<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 400 M<sup>2</sup>, construit en 2022 sur la commune de Chaillvette. Il comprend : Un lumineux et spacieux salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée indépendante mais ouverte sur la pièce de vie. 4 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, un wc, une salle de bains et un garage. Le bien dispose d'un système de pompe à chaleur et d'une garantie dommage ouvrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 374 m<sup>2</sup> et  
414 m<sup>2</sup> de  
terrain

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 378 € et 512 € au 01/09/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES