



124 862 € 14 900 000 F
XPF

À LOGICOOP À VENDRE UNE PETITE
VILLA ANCIENNE DE TYPE F3 A
RÉNOVER!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3333 / Réf : LT3333

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" A vendre une petite villa ancienne en maçonnerie, de type F3, elle possède 2 chambres avec placard, un espace cuisine et salle à manger à réaménager, avec une salle d'eau avec grand placard de rangement, ainsi qu'un WC séparé. Edifiée sur un terrain de 4,37 ares, en copropriété, avec une servitude commune. Pour compléter ce bien, un atelier en dessous de la maison. Son plus, elle possède une centrale photovoltaïque, installation ressentie, sur une toiture en bon état, ainsi que des volets électriques sur les ouvertures cuisine et séjour. La villa a besoin d'une grosse rénovation générale! Gros potentiel! Belle vue mer et dégagée! Proche de toutes commodités (écoles, collèges, crèche, commerces, médecins, centre ville, bus ...) Si vous êtes un investisseur et que les travaux ne vous fait pas peur, ce bien est pour vous ! Petit prix : 14 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Lindsay 79.22.22 et Jean 77.31.05 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



3 pièces



2 chambres



64 m² habitables



Entre 4 m² et
5 m² de terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES