



139 900 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : / Réf : 1717

Nous avons le plaisir de vous présenter cette ancienne ferme datant de 1907, située dans un endroit calme et paisible. La propriété comprend une grande maison ainsi que plusieurs dépendances attenantes et non attenantes, ainsi qu'un garage sur un terrain d'environ 5500m². La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de séjour, d'un couloir, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une chaufferie, d'un atelier et d'une cave. Cependant, quelques travaux sont à prévoir pour la remise en état de la propriété. La fosse septique doit être revue, la chaudière bois ainsi que le ballon électrique nécessitent une attention particulière. Les combles présentent un fort potentiel mais nécessitent des travaux d'aménagement. Les huisseries en bois simple vitrage sont à remplacer et l'isolation n'est pas présente. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire concernant cette propriété. Logement classé G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3950 € et 5390€ par an.

5 pièces	3 chambres	1 salle d'eau	1 WC	130.43 m ² habitables	Entre 5 141 m ² et 5 683 m ² de terrain	1 terrasse

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 950 € et 5 390 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES