



155 030 € 18 500 000 F
XPF

A VENDRE UN GRAND F1 AU MONT
VÉNUS !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : / Réf : LT-AC3338

EN EXCLUSIVITÉ !!! Venez découvrir ce grand F1 de 37.06 m2, dans une résidence sécurisée, avec une place de parking. Un emplacement très prisé et au calme, cet appartement vous offrira, une vie confortable, avec toutes les commodités, proche des plages et de la ville... Vous retrouverez, une entrée, avec son WC séparé, une salle d'eau moderne et un dégagement avec placard, une buanderie, ainsi qu'une kitchenette entièrement équipée, ouverte sur sa grande pièce principale de plus de 25 m2 climatisée. Vous pourrez profiter des beaux jours sur sa terrasse de près de 13 m2. Et pour compléter ce bien, sur le même palier, vous apprécierez un cellier, pour du rangement supplémentaire. Vous souhaitez vous lancer ? pour votre premier achat, ou pour un investissement locatif ? Cet appartement peut devenir le vôtre! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Ce bien est proposé au prix de 18 500 000 XPF (Frais d'agence inclus) Appelez Lindsay au 79 22 22 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute sérénité !



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



1 parking



37.06 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES