



Contrat Nestenn

183 521 € 21 900 000 F  
XPF

!! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN !! A  
VENDRE Appartement F3 de 69 m<sup>2</sup> +  
Balcon + 1 PP couverte

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3337 / Réf : CVN3337

Exclusivité Nestenn - Au Faubourg-Blanchot, Au 1er étage d'une petite résidence de 6 appartements, Un appartement F3 de 69m<sup>2</sup> environ qui se compose de la façon suivante : - Séjour climatisé lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée au gaz - 2 chambres climatisées avec placard et VRM - 1 Salle d'eau avec un WC - Une place de parking couverte sécurisée - Balcon avec une vue dégagée et coin buanderie Un seul voisin de palier, offrant une intimité appréciable Cet appartement offre un cadre de vie harmonieux, alliant confort, luminosité et praticité. Sa situation stratégique dans le Faubourg Blanchot vous place à proximité de tous les services, commerces, et établissements scolaires. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle, planifiez dès maintenant votre visite de cet appartement F3 idéalement situé. PRIX : 21 900 000F XPF (frais d'agence inclus). CONTACT : Christopher 99.00.37 Concrétisons vos projets en toutes transparence !!



3 pièces



2 chambres



1 er etage



69 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES