



233 802 € 27 900 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR TOMO - VILLA F4
TRADITIONNELLE AVEC FARE ET
CARPORT SUR 12 ARES DE TERRAIN -
EN RETRAIT DE L'AXE PRINCIPAL

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3356 / Réf : NQ3356

Sur le secteur de Tomo, à 15mn de Tontouta et 30mn de Paita , nous vous présentons cette villa traditionnelle de type F4 de 102 m², édifiée sur un terrain de presque 12 ares, entièrement clôturé. Elle se compose d'une pièce de vie/cuisine ouverte de 50 m², avec une jolie hauteur sous plafond, prolongée par une terrasse couverte sur toute la longueur de la villa. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres d'environ 12 m², climatisées, dont 2 avec placard, un wc et une salle de bain avec douche et baignoire. A l'extérieur, vous pourrez profiter, lors de repas entre amis ou en famille, d'un grand faré. Carport 2 VL, chauffe eau solaire viennent compléter les équipements de ce bien, qui ne nécessite aucun travaux. Envie de calme, en dehors du tumulte de la ville ? Cette villa est faite pour vous. Ce bien vous est présenté au prix de 27 900 000 XPF (frais d'agence inclus). Pour tout renseignement et visite : contactez Nadia au 95 75 75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



102.82 m² habitables



Entre 1 139 m² et
1 259 m² de terrain



2 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES