



216 204 € 25 800 000 F
XPF

À VENDRE LOCAL COMMERCIAL DE
67,51 m² BIEN SITUÉ - IMMEUBLE
MANHATAN

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3340 / Réf : AGC3340

Ce local commercial situé au Centre-Ville de Nouméa, dans l'immeuble MANHATAN vous offre une opportunité unique pour votre activité. Avec une superficie totale de 67,51 m², cet espace est idéal pour ceux qui cherchent à combiner fonctionnalités et visibilité. Points forts : * Emplacement de choix : Situé en angle avec une magnifique vitrine donnant sur un axe passant, garantissant une visibilité optimale à votre enseigne. * Espace commercial : La pièce principale, d'une superficie de 52,30 m², est dédiée à l'usage de magasin..., offrant de multiples possibilités d'aménagement. * Zone de stockage : Une pièce réservée de 10,13 m², parfaite pour entreposer vos marchandises ou équipements. * Cafétéria : Un espace dédié de 3,99 m², pour une pause-café. * Confort : Le local est également muni d'un WC de 1,09 m². * Stationnement : Bénéficiez d'un emplacement de parking couvert et sécurisé, un atout majeur en centre-ville. Que vous souhaitiez lancer votre boutique, ouvrir un espace de services, ou même créer un showroom, ce local est l'opportunité parfaite pour donner vie à votre projet en bénéficiant d'une belle visibilité. Prix : 25 800 000 XPF (frais d'agence inclus) Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez Christopher Jean 77 31 05 pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations. Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



1 ascenseur



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



67.51 m²

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES