



200 282 € 23 900 000 F
XPF

A VENDRE UN APPARTEMENT F3 SUR
ZAC PANDA!!!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3353 / Réf : LT3353

A SAISIR !!! Charmant F3 de 71 m2 récent, offrant une vue mer à couper le souffle! Ce bien lumineux, comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour et coin salle à manger, qui s'ouvre sur une belle terrasse, avec vue dégagée. Une arrière cuisine-buanderie très pratique et aérée, un WC séparé, une salle d'eau moderne. Pour la partie nuit, vous apprécierez ses deux belles chambres climatisées, avec placard et volet roulant pour votre confort. Pour compléter ce bien, deux places de parking, dont une couverte, dans une résidence sécurisée ! Idéalement situé, proche de toutes commodités, commerce, école... Actuellement loué. Ce bien est présenté au prix de 23 900 000 XPF (frais d'agence inclus) N'attendez plus, venez vite le découvrir ! Pour plus de renseignement et visite, appelez-nous, Lindsay au 79 22 22 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute sérénité.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



2 parkings



71 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES