



Contrat Nestenn

150 421 € 17 950 000 F  
XPF

!! NOUVEAU PRIX À vendre en  
EXCLUSIVITÉ NESTENN !! Bas de Villa F3  
à PK7/Normandie

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : / Réf : CVN3350

Exclusivité Nestenn - Amoureux de la tranquillité, des biens atypiques... Venez découvrir ce bas de villa F3, avec son jardin piscinable, sans vis à vis et dans une rue à sens unique. Le bas de villa possède deux terrasses, un garage et une cuisine d'été. Ce bien est entièrement clôturé. Quelques travaux sont à prévoir, ce qui vous permettra de le personnaliser à votre goût. Idéalement situé à proximité des établissements scolaires, des commerces. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette occasion, contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ! Prix : 17 950 000F XPF (Frais d'agence inclus) Contact : Christopher 99.00.37 Concrétons ensemble vos projets en toute transparence !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



57.94 m<sup>2</sup> habitables



Entre 202 m<sup>2</sup> et  
224 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES