



1 449 €HC 173 000 F XPF
HC

Charmante Villa F4 récente au calme avec
vue dégagée sur la plaine de Koé Dumbéa -
Disponible à partir du 16/05/2024

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : / Réf : 157

Villa de type F4 de plain pied d'une superficie de 74.79 m2 sur un terrain de 30 ares comprenant : - un séjour avec baie vitrée et volet roulant électrique - une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson à gaz, four, lave-vaisselle, îlot central) - une chambre parentale climatisée, volet roulant électrique et dressing, avec sa salle d'eau + WC - deux chambres climatisées avec volets roulants électriques et placards - une salle d'eau indépendante avec 2 vasques - un WC indépendant avec étagères - un garage de 30.24 m2 pour 2 voitures - une terrasse couverte de 14.92 m2 Disponible à compter du 16/05/2024 Loyer : 173 000 XPF Contact : Véronique Tél. +687 75 80 84 E-mail : location@nestenn.com



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



74 m²
habitable



Entre 2 850 m² et
3 150 m² de
terrain



1 terrasse

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1449.7400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES