



468 000 €

Belle Propriété 5 chambres - piscine

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6221 / Réf : CL6221

Nestenn Le Mans vous présente cette belle propriété de 2007, construction en bio brique de 265m², située à 15min du Mans, sur un terrain arboré clos de 3000m². En entrant, vous serez rapidement séduits par le volume et la luminosité de la pièce de vie sur plus de 80m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée. Chauffage au sol et poêle à bois dans le salon pour les soirées d'hiver. La propriété dispose de deux chambres et deux salles d'eau en rez-de-chaussée, trois grandes chambres, bureau ou dressing et salle de bains à l'étage. Vous serez également sous le charme d'un espace détente ouvert sur la terrasse avec une magnifique piscine intérieure. Un grand garage de 75m² et un espace fonctionnel de stockage au-dessus complètent ce magnifique bien à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



263 m² habitables



Entre 2 850 m² et
3 150 m² de
terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par LAUDIER Christine. Agent commercial - RSAC : 909033581



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES