



377 100 € 45 000 000 F  
XPF

A VENDRE - OUÉMO - APPARTEMENT F3  
DE 81 M2 - TERRASSE ET PISCINE - VUE  
MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3366 / Réf : NQ3366

COUP DE COEUR pour cet appartement F3 de 81 m2 dans lequel vous allez vous sentir chez vous, c'est certain. Dans une résidence très bien entretenue, sur le secteur de Ouémo, cet appartement vous offre un espace de vie serein et lumineux, à proximité de tout. La pièce de vie de 30 m2, climatisée, s'ouvre sur la terrasse couverte de 20 m2, avec son espace piscine de 45 m2. De quoi recevoir amis et familles pour des moments conviviaux. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres climatisées dont 1 avec dressing et l'autre équipée d'un grand placard. Enfin, une salle d'eau, rénovée récemment, un WC ainsi qu'une buanderie viennent compléter la distribution confortable de cet appartement. Profitez de grande ballades avec la proximité de la passerelle de Ouémo - Sainte Marie. Pour finir, 2 places de parking couvertes et sécurisées, un cellier. Charges 17 500 XPF/mois, eau comprise. N'attendez plus, et venez découvrir cette perle. Ce bien vous est présenté au prix de 45 000 000 XPF (frais d'agence inclus). Pour tout renseignement ou visite, contactez Nadia au 95.75.75 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute transparence



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 parkings



81 m<sup>2</sup> habitables



Entre 43 m<sup>2</sup> et  
47 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES