



560 000 €

MAISON DE TYPE 6 DE 172M2 SUR UNE  
PARCELLE DE 820M2

04 67 70 11 50

Nestenn Castries  
1A avenue de Sommières  
34160 Castries

## N° Mandat : 2198 / Réf : 1336

Assas, s'installer dans une charmante villa avec 5 chambres d'environ 172m2 sur une parcelle de 820m2 piscinable. L'intérieur comporte un salon-séjour de 31m2 avec cheminée, un espace nuit comprenant 5 chambres, dont trois en rez-de-chaussée, une cuisine séparée, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc. A l'étage vous trouverez deux chambres et un espace pouvant servir de bureau, une salle d'eau avec wc. La maison a été édiée en 1989. Le double vitrage assure le calme du lieu. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin et une terrasse. Terrain assez grand peut accueillir une piscine. Ce logement vous fait bénéficier d'un garage et d'un espace buanderie. Le prix de mise en vente est de 560 000 EUR. Le montant de l'imposition foncière est fixé à 1 821 EUR sur l'année. Si vous souhaitez visiter ce bien. Ce type de logement devrait convenir à une famille nombreuse. Référence annonce : 8\_V1900032986  
Consommation énergétique : 96 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 3 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les honoraires sont à la charge du vendeur Ruiz Jérémie 06.26.27.01.25 jeremie.ruiz@nestenn.com



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



2 parkings



172 m<sup>2</sup> habitables



Entre 779 m<sup>2</sup> et  
861 m<sup>2</sup> de  
terrain

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES