



301 680 € 36 000 000 F  
XPF

A VENDRE - PLAINE DE KOE - VILLA F4  
SUR 30 ARES SANS VIS A VIS - AUCUN  
TRAVAUX A PREVOIR

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3361 / Réf : NQ3361

NOUVEAU PRIX !!!!! IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE !!!!! Sur La Plaine de Koé, nous vous invitons à découvrir cette villa F4 de construction traditionnelle, édiée en 2010, sur une parcelle de 30 ares. La pièce de vie de 37 m2 vous offrent une belle vue dégagée, et donne sur la terrasse couverte de 13 m2. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres avec placard, dont une climatisée, d'environ 12 m2 chacune, ainsi qu'une chambre parentale de 21 m2, climatisée, avec dressing et salle de bain/wc. Une seconde salle d'eau avec WC, buanderie et volets roulants sur toutes les ouvertures viennent compléter les équipements de cette villa. En extérieur, un cabanon vous permettra de ranger vélos et autres accessoires de jardinage. Le terrain est bien arboré et offre espaces ombragés et ensoleillés. Le coup de coeur vous attend !!!!! Alors n'hésitez plus et demandez une visite. Ce bien est présenté au prix de 36 000 000 XPF (frais d'agence inclus). Pour tout renseignement et visite : Nadia 95 75 75 Concrétisons ensemble votre projets immobilier en toute transparence.



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



93.58 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 850 m<sup>2</sup> et  
3 150 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES