

SOUS COMPROMIS



Nestenn Nouméa



267 322 € 31 900 000 F
XPF

A VENDRE - SUR LES HAUTEURS DE
VAL BOISÉ - VILLA F5 AVEC PISCINE -
VUE MONTAGNE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3383 / Réf : NQ3383

Sur le secteur de Val Boisé, nous vous proposons de découvrir cette villa F5 de construction traditionnelle, en copropriété, édifiée en 2010 sur une parcelle de 10 ares 47. Le rez de chaussée, réservé à la partie nuit, comprend 4 chambres dont 1 suite parentale équipée de sa salle de bain/wc privatif. Toutes les chambres sont équipées de placard. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce niveau. Au rez de jardin, vous trouverez la pièce de vie, de 30 m2, avec sa cuisine américaine, le tout donnant sur la terrasse couverte de 18 m2 et sa piscine au sel. Enfin, vous profiterez du jardin et de ses arbres fruitiers (manguier, litchis, bananier...), tout en admirant la vue sur la montagne. Quelques travaux de remise au gout du jour sont à prévoir... Ce bien vous est présenté au prix de 31 900 000 XPF. Vous souhaitez des renseignements ou organiser une visite, contactez nous : Nadia 95 75 75 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute transparence..



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 er étage



120.61 m² habitables



Entre 995 m² et
1 099 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

