



246 000 €

A VENDRE- Maison Plain pied -Le Loroux
Bottereau 4 pièce(s) - surface habitable 86
m²

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19573 / Réf : 19573

Nouveauté NESTENN ! A vendre sur la commune de Le Loroux Bottereau. Maison récente de plain pied offrant une vaste pièce de vie , un dégagement desservant trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. A ce bien vient s'ajouter un garage attenant de 26 m². Le tout sur un terrain de 1400 m² environ. Maison vendue avec locataire en place . Loyer mensuel 745 euros. Bail du 24/01/2018.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



86 m² habitables



Entre 1 330 m² et
1 470 m² de terrain

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.68% TTC

Bien proposé par FRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 2013AC00106



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES