



367 900 €

Appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> environ aux  
Sables d'Olonne avec terrasse et jardin  
privatif, garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

## N° Mandat : 5250 / Réf : 5250

Venez découvrir ce très bel appartement en parfait état dans une résidence récente et sécurisée à 5 mn de la gare et 1 km de la grande plage des Sables d'Olonne, comprenant séjour donnant sur terrasse et jardin privatif, cuisine A/E ouverte, dégagement avec placard, 2 chambres avec dressing, SDE, wc séparé. Un garage motorisé vient compléter ce bien.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



68.28 m<sup>2</sup> habitables



Entre 73 m<sup>2</sup> et  
80 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.11% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES