



269 700 €

Maison récente sur la commune de Montreuil-Juigné.

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3307 / Réf : A3307

En Exclusivité dans votre agence NESTENN AVRILLE ! Charmante maison de 2014 située dans la commune dynamique de Montreuil-juigné. Le salon séjour lumineux et moderne, avec cuisine aménagée et équipée, constitue un espace de vie convivial et fonctionnel. Vous bénéficierez également d'une salle de douche au rez de chaussée. Cette propriété offre trois chambres et salle de bains à l'étage, un carport et un jardin exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien moderne dans un environnement dynamique et recherché. A très vite pour nous rencontrer au 02.41.31.17.31 Vidéo et visite virtuelle disponible seulement sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



77 m² habitables



Entre 209 m² et
231 m² de
terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € .

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES