



140 784 € 16 800 000 F  
XPF

EN EXCLUSIVITE!! -SECTEUR  
FAUBOURG BLANCHOT- BUREAUX DE  
36,4 M2 AU DERNIER ETAGE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3397 / Réf : LT3397

EN EXCLUSIVITE!! Venez découvrir ce beau bureau au troisième et dernier étage avec ascenseur d'un bâtiment idéalement situé au Faubourg Blanchot sur la route du Port Despointes. Ce bureau de 63 m2 offrant une surface habitable de 36,39 m2 loi carrez est idéal pour votre activité professionnelle. Actuellement composé d'une salle d'attente et d'un bureau, il vous sera facile de diviser l'espace afin de créer un deuxième bureau au besoin. Les surfaces "non habitables" pourront quant à elles être utilisées en espaces de rangement, une belle façon d'utiliser tout le potentiel de ce bien. Les deux pièces sont climatisées et bénéficient d'un bel éclairage naturel grâce aux vélux installés dans chaque pièce et aux grandes fenêtres qui reprennent la forme de la toiture. Ce bien est complété par: - un w.c séparé avec un lavabo, - Une place de parking couverte et sécurisée (portail électrique) On aime beaucoup: - Bâtiment sécurisé (volet roulant à l'entrée et digicode). - Installation photovoltaïque pour les parties communes - Faibles charges Prix : 16 800 000 XPF (frais d'agence inclus) A visiter au plus vite !!! Lindsay au 792222 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



2 pièces



1 ascenseur



1 climatisation



3 ème etage



1 parking



36.39 m<sup>2</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES