988 840 € 118 000 000 F XPF

A VENDRE !! BELLE VILLA F4 À TINA GOLF DE 223 M2 + UN F3 DE 56 M2 + UN F1 DE 32 M2, SUR 12,65 ARES AVEC VUE DÉGAGÉE .

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3391 / Réf : AGC3391

Magnifique villa de type F4 sur deux niveaux avec vue dégagée d'une superficie habitable de 222.60 m², comprenant également un F3 de 55,85 m² et un F1 de 32,10 m². Superficie habitable : 310.55 m² environ Superficie totale : 563.60 m² environ Au niveau R-1 : Vous trouverez, un salon avec coin home cinéma et bibliothèque, ainsi que deux chambres climatisées, chacune avec sa salle d'eau et WC. L'espace comprend également un atelier , une terrasse en deck de 55 m² et un carport double. De plus, il y a un F1 indépendant équipé d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse. Au Rez-De-Chaussée : Vous découvrirez un salon salle à manger avec coin cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une chambre parentale de 22 m² climatisée avec sa salle d'eau, sa baignoire et WC, ainsi que deux dressings. Il y a également un bureau, une buanderie, une terrasse de 55 m² donnant sur la piscine à contre-courant et coin spa pool à profiter en été ou en hiver (chauffée) en toute sérénité. La propriété dispose également d'une dépendance de type F3 de 55,85 m² donnant également sur la piscine, comprenant un salon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et WC. L'ensemble immobilier est édifié sur un terrain clôturé et arboré avec portail électrique de 12,65 ares, offrant un espace extérieur généreux et agréable, situé dans un quartier résidentiel privé en plein coeur du Golf de Tina. Emplacement et voisinage appréciés, sans vis-à-vis. Vous bénéficierez d'une proximité avec toutes les commodités. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir cette magnifique villa avec vue dégagée dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Prix de vente : 118 000 000 XPF (frais d'agence inclus) Annonce proposée par Jean 77.31.05 et Lindsay 79.22.22 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!

8 pièces | 6 chambres | 310.55 m² habitables | Entre 1 202 m² et 1 328 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur