



165 924 € 19 900 000 F  
XPF

A VENDRE Appartement F3 de 51 m2 au  
Trianon

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3396 / Réf : AC3396

A vendre au coeur du Trianon, appartement F3 de 51 m2 + balcon de 6 m2. Cet appartement F3 lumineux et bien entretenu est situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une grande chambre avec placard, d'une petite chambre faisant office de bureau, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, et d'un salon spacieux climatisé. Les fenêtres offrent une belle luminosité tout au long de la journée et sont équipées de volet roulant. L'appartement est idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces. Pour tous renseignements ou visites contacter Angélique au 74 33 88 Prix: 19 900 000 XPF (Frais d'Agence Inclus)



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 er etage



51 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES