



200 282 € 23 900 000 F  
XPF

A VENDRE - VALLÉE DES COLONS -  
FONDS DE COMMERCE SUR AXE TRES  
PASSANT

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3399 / Réf : AGC3399

!! Fonds de commerce à vendre !! Désignation : Fonds de commerce dédié à la préparation, fabrication et transformation industrielle de plats alimentaires de pâtisserie et traiteur, à base de viande, poisson ou autre, incluant leur livraison. Localisation : rue BENEBIG, Vallée des Colons. Composition du fonds : Le fonds comprend les agencements, les installations, le matériel et le mobilier commercial garnissant le local commercial et servant à son exploitation. Description des locaux : Un local commercial comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et une mezzanine, offrant une superficie totale d'environ 250 m<sup>2</sup>. Le tout est accompagné de trois emplacements de parking sécurisés. Droit au bail : Tous commerces. Durée du bail : 3, 6, 9 ans. Montant mensuel du loyer : 450 000 XPF. Prix du fonds : 23 900 000 XPF. (Frais d'agence inclus.) Si vous êtes intéressé par cette offre, n'hésitez pas à nous contacter rapidement pour organiser une visite. Contact : Jean 77.31.05



250 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES